



Madrid, 26 de enero de 2022

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME GROWTH**") pone en conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Castellana Properties ha adquirido 18.157.459 acciones de Lar España Real Estate Socimi, S.A., representativas de un 21,7% de su capital social.

La operación se financiará con una combinación de la liquidez existente de Castellana Properties y préstamos a corto plazo concedidos por Vukile Property Fund, parte de los cuales se capitalizarán en el corto plazo.

Dicha adquisición es complementaria con la estrategia inversora de Castellana Properties y su capacidad de creación de valor y aportación de rentabilidad para el accionista.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.



Madrid, 26 January 2022

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the “**Company**” or “**Castellana**”), in accordance with Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse, Article 228 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4 of 23 October 2015, and all its related provisions, and segment BME Growth of BME MTF Equity (“**BME GROWTH**”) Circular 3/2020, hereby gives notice the following:

INSIDE INFORMATION

Castellana Properties has acquired 18,157,459 shares of Lar España Real Estate Socimi, S.A., which represent a 21.7% stake in its share capital.

The transaction will be funded with a combination of Castellana Properties’ existing liquidity cash resources and short-term shareholder loans from Vukile Property Fund that would be capitalized in the short term.

The acquisition is complementary to Castellana Properties’ investment strategy and its capacity to create value and return for its shareholders.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.